

ТРЕБОВАНИЕ О ВЫКУПЕ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Общество с ограниченной ответственностью "ЯТС"

(наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества)

Акционерное общество "Ямалтрансстрой"

(полное наименование/фирменное наименование акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется требование об их выкупе)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется требование	
акции обыкновенные именные, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-00698-F	
Место нахождения (место жительства) лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг	
117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.14, корп.1, комната 302(3)	
Контактная информация для связи с лицом, направляющим требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества	
Телефон	+7(495)224-06-17, +79268301738 (контактные телефоны лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, с указанием междугородного кода)
Факс	- (номер факса лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, с указанием междугородного кода)
Адрес электронной почты	oooys7728@gmail.com (адрес электронной почты лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества)
Адрес для направления почтовой корреспонденции	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.14, корп.1, комната 302(3) (почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, для получения адресованной такому лицу почтовой корреспонденции)
Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ЯТС" (наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества от имени лица, направляющего такое требование, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества от имени направляющего его лица)	 (подпись) И.Г.Мацкекладзе (Ф.И.О.)
Дата " <u>27</u> " <u>декабря</u> 20 <u>21</u> г.	 М.П. (для юридических лиц)

Вх.№ 9-корп 1ЯЛ-22
13.01.2022
АО «ЯМАЛТРАНССТРОЙ»

УРАЛЬСКОЕ ГЛАВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО
БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
27.12.2021
Подпись 

Часть II. Содержание требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется требование об их выкупе					
1.1	Полное фирменное наименование		<i>Акционерное общество "Ямалтрансстрой"</i>		
1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)		<i>АО "Ямалтрансстрой"</i>		
1.3	Место нахождения		<i>629404, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, ул. Обская, д.39</i>		
1.4	ОГРН		<i>1028900556651</i>		
1.5	ИНН		<i>8902002522</i>		
1.6	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом		<i>00698-F</i>		
Раздел II. Сведения о лице, направляющем требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
2.1	Физическое лицо		<i>не является физическим лицом</i>		
2.2	Юридическое лицо		<i>является юридическим лицом</i>		
2.3	Резидент		<i>является резидентом</i>		
2.4	Нерезидент		<i>не является нерезидентом</i>		
Для физического лица					
2.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)		<i>не применимо</i>		
2.6	Место жительства		<i>не применимо</i>		
Для юридического лица					
2.7	Полное наименование/фирменное наименование		<i>Общество с ограниченной ответственностью "ЯТС"</i>		
2.8	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)		<i>ООО "ЯТС"</i>		
2.9	Место нахождения		<i>117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.14, корп.1, комната 302(3)</i>		
2.10	ОГРН		<i>1177746436570</i>		
2.11	ИНН		<i>7728369621</i>		
2.12	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)		<i>отсутствует</i>		
2.13	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества				
2.13.1	Обыкновенных акций, штук/% ¹	<i>255301 шт. / 86,77%</i>	2.13.2	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	- / -
				а) типа <u> </u> , штук/% ²	- / -
				б) типа <u> </u> , штук/% ²	- / -
				в) типа <u> </u> , штук/% ²	- / -

Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", приобретенных данным лицом на основании последнего добровольного предложения о приобретении всех эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, предусмотренных пунктом 1 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах", или обязательного предложения				
2.13.3	Вид последнего предложения, на основании которого приобретались акции акционерного общества, указанные в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах"		<i>обязательное предложение</i>	
2.13.4	Дата, в которую истек срок принятия соответствующего предложения		<i>30 ноября 2021 года</i>	
2.13.5	Количество акций открытого акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", приобретенных на основании соответствующего предложения, штук/% ³		<i>29453 шт. / 10,01%</i>	
2.14	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества			
2.15	Для физических лиц			
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.15.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	<i>Нак Игорь Владимирович</i>	2.15.1.3	<i>100%</i>
2.15.1.2	Место жительства	<i>629405, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Лабытнанги, ул. Озерная, д.6 "а", кв. 3,4</i>		
2.15.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	<i>Иные физические лица отсутствуют</i>	2.15.2.3	-
2.15.2.2	Место жительства	-		
2.16	Для юридических лиц			
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.16.1.1	Полное наименование/фирменное наименование	<i>Таких лиц нет</i>	2.16.1.6	
2.16.1.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-		-
2.16.1.3	Место нахождения	-		
2.16.1.4	ОГРН	-		
2.16.1.5	ИНН	-		
2.16.2.1	Полное наименование/фирменное наименование	<i>Таких лиц нет</i>	2.16.2.6	
2.16.2.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-		-
2.16.2.3	Место нахождения	-		
2.16.2.4	ОГРН	-		
2.16.2.5	ИНН	-		

2.17	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)			
2.18	Для физических лиц			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	<i>Таких лиц нет</i>		2.18.1.3
2.18.1.2	Место жительства	-		-
2.18.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	<i>Таких лиц нет</i>		2.18.2.3
2.18.2.2	Место жительства	-		-
2.19	Для юридических лиц			
Сведения о юридических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование	<i>Таких лиц нет</i>		2.19.1.4
2.19.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		-
2.19.1.3	Место нахождения	-		-
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне, %	
Для бенефициаров - физических лиц				
2.19.1.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	<i>Таких лиц нет</i>		2.19.1.7
2.19.1.6	Место жительства	-		-
2.19.1.8	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-		2.19.1.10
2.19.1.9	Место жительства	-		-
Для бенефициаров - юридических лиц				
2.19.1.11	Полное наименование/ фирменное наименование	<i>Таких лиц нет</i>		2.19.1.16
2.19.1.12	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		-
2.19.1.13	Место нахождения	-		-
2.19.1.14	ОГРН	-		-
2.19.1.15	ИНН	-		-
2.19.1.17	Полное наименование/ фирменное наименование	<i>Таких лиц нет</i>		2.19.1.22
2.19.1.18	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		-
2.19.1.19	Место нахождения	-		-
2.19.1.20	ОГРН	-		-
2.19.1.21	ИНН	-		-

Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
3.1	Для физических лиц				
3.1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>Нак Григорий Игоревич</i>			
3.1.1.2	Место жительства	<i>121352, г.Москва, ул.Кременчугская, д.5, к.3, кв. 196</i>			
3.1.1.3	Основание аффилированности	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное лицо, направляющее требование о выкупе</i>			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4	Обыкновенных акций, штук/% ¹	<i>19234 шт. / 6,54%</i>	3.1.1.5	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	- / -
				а) типа ____, штук/% ²	- / -
				б) типа ____, штук/% ²	- / -
				в) типа ____, штук/% ²	- / -
3.1.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>Нак Владимир Игоревич</i>			
3.1.2.2	Место жительства	<i>121352, г.Москва, ул.Кременчугская, д.5, к.3, кв. 196</i>			
3.1.2.3	Основание аффилированности	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное лицо, направляющее требование о выкупе</i>			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.2.4	Обыкновенных акций, штук/% ¹	<i>6336 шт. / 2,15%</i>	3.1.2.5	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	- / -
				а) типа ____, штук/% ²	- / -
				б) типа ____, штук/% ²	- / -
				в) типа ____, штук/% ²	- / -
3.2	Для юридических лиц				
3.2.1.1	Полное наименование/фирменное наименование	<i>Акционерное общество "Ямалгипротранс"</i>			
3.2.1.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	<i>АО "Ямалгипротранс"</i>			
3.2.1.3	Место нахождения	<i>109240, г.Москва, Котельническая наб, д.17</i>			
3.2.1.4	ОГРН	<i>1067759320474</i>			
3.2.1.5	ИНН	<i>7736549138</i>			
3.2.1.6	Основание аффилированности	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное лицо, направляющее требование о выкупе</i>			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7	Обыкновенных акций, штук/% ¹	<i>979 шт. / 0,33%</i>	3.2.1.8	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	- / -
				а) типа ____, штук/% ²	- / -
				б) типа ____, штук/% ²	- / -
				в) типа ____, штук/% ²	- / -

3.2.2.1	Полное наименование/фирменное наименование		<i>Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговый центр "Ямал"</i>		
3.2.2.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)		<i>ООО "ИЦ "Ямал"</i>		
3.2.2.3	Место нахождения		<i>629405, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.о. г.Лабытнанги, г.Лабытнанги, мкр. Обской, ул.Ковалева, д.8, оф.7</i>		
3.2.2.4	ОГРН		<i>1028900556761</i>		
3.2.2.5	ИНН		<i>8902009327</i>		
3.2.2.6	Основание аффилированности		<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное лицо, направляющее требование о выкупе</i>		
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.2.7	Обыкновенных акций, штук/% ¹	<i>31 шт. / 0,01%</i>	3.2.2.8	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	- / -
				а) типа <u> - </u> , штук/% ²	- / -
				б) типа <u> - </u> , штук/% ²	- / -
				в) типа <u> - </u> , штук/% ²	- / -
Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и его аффилированным лицам					
4.1	Обыкновенных акций, штук/% ¹	<i>281881 шт. / 95,81%</i>	4.2	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	- / -
				а) типа <u> - </u> , штук/% ²	- / -
				б) типа <u> - </u> , штук/% ²	- / -
				в) типа <u> - </u> , штук/% ²	- / -
4.3	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и его аффилированным лицам, штук/% ³				<i>281881 шт. / 95,81%</i>

Раздел V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе		
Вид, категория (тип), серия ценных бумаг акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе		
5.1	<i>акции обыкновенные именные, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-00698-F</i>	
5.2	-	
5.3	-	
5.4	-	
Раздел VI. Сведения об условиях выкупа эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
6.1	Вид, категория (тип), серия выкупаемых эмиссионных ценных бумаг	<i>акции обыкновенные именные, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-00698-F</i>
Условия выкупа эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.1.1	Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг или порядок ее определения	<i>822 (Восемьсот двадцать два) рубля за одну акцию</i>
6.1.2	Обоснование предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	<p><i>Согласно п.4 ст.84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах" выкуп ценных бумаг осуществляется по цене не ниже рыночной стоимости выкупаемых ценных бумаг, которая должна быть определена оценщиком.</i></p> <p><i>В соответствии с отчетом об оценке № 3701/21 от 17.12.2021 рыночная стоимость одной обыкновенной бездокументарной именной акции АО "Ямалтрансстрой" определена оценщиком Обществом с ограниченной ответственностью "Институт проблем предпринимательства" и составляет 0,000003 рубля.</i></p> <p><i>Вместе с тем, цена, по которой ценные бумаги приобретались на основании обязательного предложения, в результате которого лицо, направляющее требование о выкупе ценных бумаг, стало владельцем более 95% общего количества акций АО "Ямалтрансстрой", с учетом акций, принадлежащих этому лицу и его аффилированным лицам, составила 822 рубля.</i></p> <p><i>Иные сделки по приобретению или принятию на себя обязанностей о приобретении обыкновенных именных бездокументарных акций АО "Ямалтрансстрой" лицом, направляющим требование о выкупе ценных бумаг, или его аффилированными лицами, после истечения срока принятия обязательного предложения, в результате которого лицо, направляющее требование о выкупе ценных бумаг, стало владельцем более 95% общего количества акций АО "Ямалтрансстрой", с учетом акций, принадлежащих этому лицу и его аффилированным лицам, не совершались.</i></p> <p><i>Учитывая, что выкуп ценных бумаг должен осуществляться по цене, которая не ниже цены, по которой ценные бумаги приобретались на основании обязательного предложения, в результате которого лицо, направляющее требование о выкупе ценных бумаг, стало владельцем более 95% общего количества акций АО "Ямалтрансстрой" с учетом акций, принадлежащих этому лицу и его</i></p>

		<i>аффилированным лицам, предлагаемая цена выкупа ценных бумаг, указанная в п.6.1.1 настоящего требования о выкупе ценных бумаг соответствует требованиям п.4 ст.84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах».</i>
6.1.3	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	<i>Оплата выкупаемых ценных бумаг осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации (в рублях).</i>
6.1.4	Срок и порядок оплаты выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	<i>Срок оплаты выкупаемых ценных бумаг составляет 25 дней со дня, на который определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг в соответствии с п.6.3.1 настоящего требования о выкупе ценных бумаг. В случае, если на выкупаемые ценные бумаги установлено ограничение в связи с наложением на них ареста, указанный срок исчисляется со дня, когда лицо, заявившее требование о выкупе, узнало или должно было узнать об отмене либо о снятии ареста в отношении таких ценных бумаг. Лицо, направляющее требование о выкупе ценных бумаг, осуществляет выплату денежных средств в связи с выкупом ценных бумаг у владельцев, зарегистрированных в реестре акционеров АО "Ямалтрансстрой", путем их перечисления на банковские счета в соответствии с информацией, полученной от регистратора АО "Ямалтрансстрой" - Акционерного общества "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т." (далее - Регистратор). При отсутствии такой информации лицо, направляющее требование о выкупе ценных бумаг, перечисляет денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в депозит нотариуса, указанного в п.6.3.5 настоящего требования о выкупе ценных бумаг. Обязанность ООО "ЯТС" по выплате денежных средств за выкупаемые ценные бумаги считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, или в которой открыт банковский счет нотариуса, а в случае, если таким лицом является кредитная организация, - на ее счет. Лицо, направляющее требование о выкупе ценных бумаг, осуществляет выплату денежных средств в связи с выкупом ценных бумаг у владельцев, не зарегистрированных в реестре акционеров АО "Ямалтрансстрой", путем перечисления денежных средств на банковские счета номинальных держателей акций, зарегистрированных в реестре акционеров АО "Ямалтрансстрой", в соответствии с информацией, полученной от Регистратора. При</i>

		<p><i>отсутствии такой информации ООО "ЯТС" перечисляет денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в депозит нотариуса, указанного в п.6.3.5 настоящего требования о выкупе ценных бумаг.</i></p> <p><i>Обязанность ООО "ЯТС" по оплате приобретаемых ценных бумаг будет считаться исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет номинального держателя, зарегистрированного в реестре акционеров АО "Ямалтрансстрой", или банковский счет нотариуса, а в случае, если номинальным держателем ценных бумаг является кредитная организация, - на ее счет.</i></p> <p><i>Номинальные держатели выплачивают своим депонентам денежные средства в связи с выкупом ценных бумаг в соответствии с правилами, установленными п.7.2 ст.84.3 Федерального закона "Об акционерных обществах".</i></p>
6.1.5	Иные дополнительные условия	<i>иных дополнительных условий нет</i>
6.2	Вид, категория (тип), серия выкупаемых эмиссионных ценных бумаг	<i>иные эмиссионные ценные бумаги не выкупаются</i>
Условия выкупа эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.2.1	Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг или порядок ее определения	-
6.2.2	Обоснование предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	-
6.2.3	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	-
6.2.4	Срок и порядок оплаты выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	-
6.2.5	Иные дополнительные условия	-
6.3	Иные условия выкупа эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1	Дата, на которую будет составляться список владельцев выкупаемых ценных бумаг	<i>Дата, на которую определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг, - 46 (сорок шестой) день после направления требования о выкупе ценных бумаг в АО "Ямалтрансстрой".</i>

6.3.2	Срок, в течение которого лицом, направляющим требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества, могут быть получены заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	<i>Владелец выкупаемых ценных бумаг, зарегистрированный в реестре акционеров АО "Ямалтрансстрой", вправе направить регистратору АО "Ямалтрансстрой" - Акционерному обществу "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т." (далее - Регистратор) заявление, которое содержит реквизиты его счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги. При этом заявление считается направленным в срок, если оно получено Регистратором не позднее даты, на которую определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг, указанную в п.6.3.1 настоящего требования о выкупе ценных бумаг.</i>
6.3.3	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	<i>Заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, могут направляться почтовым отправлением Регистратору по адресу: 107076, город Москва, улица Стромынка, дом 18, корпус 5Б, помещение IX, для Акционерного общества «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», а также по почтовым адресам филиалов, указанные на странице в сети Интернет: http://rrost.ru/ru/filials/.</i>
6.3.4	Адрес, по которому заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги, могут представляться лично	<i>Заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, могут быть представлены лично по адресу Регистратора: 107076, город Москва, улица Стромынка, дом 18, корпус 5Б, помещение IX, Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» в дни и часы работы АО «НРК – Р.О.С.Т.» с акционерами (их представителями), указанные на странице в сети Интернет по адресу http://rrost.ru/ru/, а также по адресам его филиалов, указанным на странице в сети Интернет: http://rrost.ru/ru/filials/.</i>

6.3.5	Сведения о нотариусе, в депозит которого будут перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	<p>В случаях, предусмотренных пп. 7 и 7.1 ст.84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах", денежные средства за выкупаемые ценные бумаги будут перечислены в депозит нотариуса по месту нахождения АО "Ямалтрансстрой":</p> <p>Нотариус г.Лабытнанги Небесная Валентина Николаевна.</p> <p>Лицензия на право нотариальной деятельности 72 № 000062, выдана Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 28.03.2007;</p> <p>Приказ о наделении полномочиями нотариуса Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу № 27 от 22.04.2020;</p> <p>Адрес: 629400, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Лабытнанги, ул.Школьная, д.24, оф.10;</p> <p>Телефон: +7(34992)32100.</p>
Раздел VII. Иные дополнительные сведения, указываемые в требовании о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
7.1		<i>иные сведения отсутствуют</i>
7.2		-

¹ Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) обыкновенных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

² Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) привилегированных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

³ Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) акций, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", с точностью не менее двух знаков после запятой.



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью на 11 (одинадцати) листах
Генеральный Директор
ООО «ЯТС»



И.Г. Мацкепидзе



Усл. № 924/1
от 23.12.2021.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 3701/21

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
1 ОБЫКНОВЕННОЙ ИМЕННОЙ АКЦИИ АО «ЯМАЛТРАНССТРОЙ» В
СОСТАВЕ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ

Заказчик: ООО «ЯТС»

Исполнитель: ООО «ИПП»

Дата составления: 17.12.2021

Санкт-Петербург





190005, Санкт-Петербург, ул.Егорова, 23а
mail@ipp.spb.ru, www.ipp.spb.ru
Т.: (812) 703-40-41

Генеральному директору ООО «ЯТС»
Мацкегладзе И. Г.

Уважаемый Ираклий Георгиевич!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке № 81/О-ИПП/21 от 18.10.2021 г. (далее по тексту — Договор), заключенным между ООО «ЯТС» (Заказчик) и ООО «ИПП» (Исполнитель), Оценщиком произведена оценка рыночной стоимости 1 обыкновенной именной акции АО «Ямалтрансстрой» в составе 100% пакета акций (далее по тексту – Объект оценки).

Целью оценки и предполагаемым использованием результатов оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для направления Заказчиком акционерам-владельцам остальных обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Ямалтрансстрой» требования о выкупе указанных ценных бумаг в соответствии со ст. 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Оценка проводится по состоянию на 30.09.2021 г.

По результатам работы Исполнитель пришел к следующему заключению:

с учетом допущений и ограничений, изложенных в тексте Отчета, итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки на дату оценки округленно составляет:

0,000003 рубля.

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет направляемый Вам Отчет. Отдельные части, приведенные в Отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся в Отчете допущения и ограничения.

При возникновении вопросов по данному Отчету мы готовы предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

С уважением,
Директор ООО «ИПП»



Романовский В. Б.

Основные факты и выводы

1.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является договор № 81/О-ИПП/21 от 18.10.2021 г., заключенный между ООО «ЯТС» и ООО «ИПП».

Оценка проводилась на основании задания на оценку (Приложение № 1 к Договору, далее по тексту – Задание на оценку).

1.2. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

1.2.1. Объект оценки

В соответствии с Заданием на оценку Объектом оценки является 1 обыкновенная именная акция АО «Ямалтрансстрой» в составе 100% пакета акций.

Характеристика ценных бумаг:

- эмитент – АО «Ямалтрансстрой» (далее по тексту – Общество);
- вид размещенных ценных бумаг – акции именные;
- категория (тип) размещенных ценных бумаг – обыкновенные;
- форма размещенных ценных бумаг – бездокументарные;
- номинальная стоимость – 10 (Десять) рублей.

Таблица 1. Информация о выпусках ценных бумаг Общества

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер	Количество ценных бумаг выпуска, шт.	Способ размещения
14.01.2004 г.	1-02-00698-F	98 071	Конвертация
05.03.2021 г.	1-02-00698-F-001D	196 142	Закрытая подписка
Итого	-	294 213	-

Источник: данные Общества (информация о структуре уставного капитала АО «Ямалтрансстрой»).

Уставный капитал АО «Ямалтрансстрой» по состоянию на 30.09.2021 г. составляет 2 942 130 (Два миллиона девятьсот сорок две тысячи сто тридцать) рублей.

Балансовая стоимость Объекта оценки не приводится в рамках принятого допущения (см. Главу 3 Отчета раздел «Допущения частного характера»).

1.2.2. Права, предоставляемые владельцам акций Общества

Информация о правах, предоставляемых владельцам акций Общества, приведена в учредительных документах Общества (уставе) в соответствии с требованиями Федерального закона №208-ФЗ от 26.12.1995 г. «Об акционерных обществах».

Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества в соответствии с Федеральным законом №208-ФЗ имеют право:

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- на получение дивидендов;
- на получение части имущества Общества в случае его ликвидации.

Акционеры Общества имеют также другие права, предусмотренные его уставом. Копия раздела устава Общества, содержащая сведения о правах акционеров Общества приведена в Приложении 3 к настоящему Отчету.

По состоянию на дату оценки между участниками Общества отсутствует корпоративный договор, определяющий объем правомочий участников Общества, отличный от объема правомочий, присущих их доле согласно законодательству.

1.2.3. Дата оценки

Оценка проведена по состоянию на 30.09.2021 г.

1.2.4. Вид оцениваемой стоимости

Рыночная стоимость.

1.2.5. Оцениваемые права на Объект оценки

Право собственности.

1.3. Цель оценки и предполагаемое использование результатов

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки: для направления Заказчиком акционерам-владельцам остальных обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Ямалтрансстрой» требования о выкупе указанных ценных бумаг в соответствии со ст. 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах».

1.4. Ограничения и пределы применения полученного результата оценки

Пределы применения полученного результата оценки определены следующими пунктами Задания на оценку:

- цель оценки;



- предполагаемое использование результатов оценки;
- дата оценки.

Законодательно ограничены временные пределы применения результатов расчета рыночной стоимости. В соответствии с абзацем 2 статьи 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - «...Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации...».

Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей.

1.5. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Ниже в таблице представлены результаты оценки рыночной стоимости собственного капитала Общества, полученные при применении различных подходов к оценке по состоянию на 30.09.2021 г.

Таблица 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование подхода	Результат оценки, тыс. руб.	Вес подхода, %
Доходный подход	-4 962 572	Справочно
Затратный подход	-3 372 640	100%
Сравнительный подход	Не применялся	—

Источник: расчеты Оценщика.

1.6. Итоговая величина стоимости Объекта оценки

С учетом допущений и ограничений, изложенных в тексте Отчета, итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки на дату оценки 30.09.2021 г. округленно составляет:

0,000003 рубля.

Согласование результатов оценки

После определения показателей стоимости собственного капитала оцениваемого Общества с применением стандартных подходов к оценке, необходимо провести согласование этих результатов, проанализировав их положительные и отрицательные стороны с точки зрения текущей рыночной ситуации, после чего сделать вывод о степени влияния результатов, полученных при использовании каждого из подходов, на итоговую стоимость предприятия.

В настоящем Отчете стоимость собственного капитала Общества была определена в рамках затратного подхода к оценке, доходный подход был реализован справочно. Обоснования применения затратного подхода к оценке стоимости собственного капитала Общества и отказ от проведения сравнительного подхода были приведены ранее в Главе настоящего Отчета «Описание процесса оценки Объекта оценки и выбора подходов».

Результаты выполненных расчетов собственного капитала Общества, представлены в таблице ниже.

Таблица 109. Результаты оценки стоимости собственного капитала АО «Ямалтрансстрой»

Подход	Результат, тыс. руб.	Вес подхода, %
Доходный подход	-4 962 572	Справочно
Затратный подход	-3 372 640	100%
Сравнительный подход	Не применялся	—

Источник: расчеты Оценщика.

Таким образом, величина стоимости 100% собственного капитала АО «Ямалтрансстрой» по состоянию на дату оценки 30.09.2021 г. принимает отрицательное значение.

Результаты оценки

Целью работы, результаты которой излагаются в настоящем Отчете, является оценка рыночной стоимости 1 обыкновенной именной акции АО «Ямалтрансстрой» в составе 100% пакета акций.

Для получения итоговой величины стоимости Объекта оценки учитываются:

- Согласованная стоимость 100% собственного капитала АО «Ямалтрансстрой».
- Необходимость применения скидки/премии за неконтрольный/контрольный характер пакета и скидки за низкую ликвидность.
- Определение итоговых результатов рыночной стоимости Объекта оценки.

В предыдущей главе «Согласование результатов оценки» приведены результаты оценки скорректированной стоимости собственного капитала Общества, согласно которым итоговая величина собственного капитала АО «Ямалтрансстрой» принимает отрицательное значение. В данном случае нет необходимости в применении скидки/премии за неконтрольный/контрольный характер оцениваемого пакета и за низкую ликвидность.

Также важно отметить, что Оценщик рассчитывает максимально возможную рыночную стоимость по обоим подходам, несмотря на это стоимость собственного капитала Общества получается отрицательная.

Как известно, рыночная стоимость — это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке...»¹³⁵. Исходя из общеэкономического определения цены (цена - денежное выражение стоимости товара), рыночная стоимость не может иметь отрицательное значение. В этом случае в качестве рыночной стоимости обычно принимается минимально возможная положительная стоимость, приемлемая в качестве цены возмездной сделки.

Таким образом, условная рыночная стоимость 100% собственного капитала Общества принимается равной 1 рублю.

13.1. Заключение о рыночной стоимости Объекта оценки

Стоимость Объекта оценки определялась как пропорциональная стоимость от условной рыночной стоимости 100% собственного капитала Общества.

В таблице ниже приведен расчет рыночной стоимости Объекта оценки.

Таблица 110. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

Параметр	Ед. изм.	Значение
Рыночная стоимость 100% собственного капитала АО «Ямалтрансстрой»	руб.	1

¹³⁵ Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».

Параметр	Ед. изм.	Значение
Количество обыкновенных акций в 100% акционерном капитале Общества	штук	294 213
Рыночная стоимость 1 обыкновенной акции АО «Ямалтрансстрой» в составе 100% пакета акций	руб.	0,000003

Источник: расчеты Оценщика.

Таким образом, с учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета, итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки с учетом округления и точности использованной исходной информации по состоянию на 30.09.2021 г. составляет:

0,000003 рубля.

Сведения об Оценщике и сертификат качества оценки

14.1. Сведения об исполнителях

Чижевская Е. С. – ведущий Оценщик направления оценки бизнеса. Действующий член саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки». Стаж работы в оценочной деятельности с 2005 года.

Ответственный исполнитель Отчета, сбор информации, разработка общей концепции Отчета, формирование ограничивающих условий и обстоятельств, определение рыночной стоимости собственного капитала Общества, написание Отчета об оценке.

14.2. Сертификат оценки

(Заявление авторов о качестве работы, добросовестности участников и распределении профессиональной ответственности)

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что:

- изложенные в отчете факты соответствуют действительности;
- оценщики предприняли все возможные шаги с тем, чтобы, путем применения установленных процедур, получить результаты, в максимальной мере обоснованные с учетом существенных ограничивающих обстоятельств, к которым, в первую очередь необходимо отнести неразвитость российского фондового рынка и недостаточный уровень развития в России статистики, необходимой для выполнения существенно доказательных оценок;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительно исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничивающих условий, и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;
- у нас нет личной заинтересованности, или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке объектов, рассматриваемых в настоящем Отчете, или в отношении сторон, имеющих к ним отношение;
- размер вознаграждения за работу по оценке изначально определен в договоре на оценку и не зависит от расчетного значения рыночной стоимости;
- никто, кроме упомянутых выше лиц, не оказывал нам существенной профессиональной помощи в выполнении работ.

Оценщик

Чижевская Е. С.

Настоящий отчет подписан Оценщиком лично в моем присутствии.

Именно он несет персональную профессиональную ответственность за качество работы. Юридическую ответственность перед Заказчиком несет ООО «ИПП».

Директор ООО «ИПП»



Романовский В. Б.

Рекомендации Совета директоров Акционерного общества «Ямалтрансстрой» в отношении полученного от Общества с ограниченной ответственностью «ЯТС» требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг – обыкновенных именных бездокументарных акций Акционерного общества «Ямалтрансстрой»

13 января 2022 года в АО «Ямалтрансстрой» (далее – «Общество») поступило требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг Общества – обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-00698-Ф, дата регистрации выпуска 14.01.2004 от Общества с ограниченной ответственностью «ЯТС» (ОГРН 1177746436570) (далее – ООО «ЯТС»). Требование о выкупе направляется акционерам - владельцам акций АО «Ямалтрансстрой», указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», через Общество. Эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные именные акции Общества, отсутствуют.

Рассмотрев поступившее требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг Общества – обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-00698-Ф, дата регистрации выпуска 14.01.2004 (далее – «Требование о выкупе»), Совет директоров Акционерного общества «Ямалтрансстрой» принимает следующие рекомендации:

1. Требование о выкупе соответствует положениям Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Положения Банка России от 05.07.2015 № 477-П «О требованиях к порядку совершения отдельных действий в связи с приобретением более 30 процентов акций акционерного общества и об осуществлении государственного контроля за приобретением акций акционерного общества» и содержит отметку Банка России о дате представления ему Требования о выкупе. ООО «ЯТС» не получало предписаний Банка России о приведении Требования о выкупе в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Требование о выкупе получено в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Требование о выкупе получено Обществом с приложением необходимых документов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. К Требованию о выкупе приложен Отчет № 3701/21 от 17.12.2021 об оценке рыночной стоимости: 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «Ямалтрансстрой» в составе 100% пакета акций, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проблем предпринимательства».

4. Указанная в Требовании о выкупе цена выкупа обыкновенных именных бездокументарных акций Общества в размере 822 (Восемьсот двадцать два) рубля за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию соответствует цене, по которой ООО «ЯТС» приобрело обыкновенные именные бездокументарные акции Общества на основании обязательного предложения, в результате которого ООО «ЯТС» стало владельцем более 95% общего количества голосующих акций Общества, с учетом акций, принадлежащих ООО «ЯТС» и его аффилированным лицам.

Указанная в пункте 6.1.1 Требования о выкупе цена превышает рыночную стоимость обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, определенную независимым оценщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проблем предпринимательства», и составляющую 0,000003 рубля за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию (Отчет № 3701/21 от 17.12.2021).

В соответствии с Требованием о выкупе иные сделки по приобретению или принятию на себя обязанностей о приобретении обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Ямалтрансстрой» лицом, направляющим требование о выкупе ценных бумаг, или его аффилированными лицами, после истечения срока принятия обязательного предложения, в результате которого лицо, направляющее требование о выкупе ценных бумаг, стало владельцем более 95% общего количества акций АО «Ямалтрансстрой», с учетом акций, принадлежащих этому лицу и его аффилированным лицам, не совершались.

Указанная в Требовании о выкупе цена выкупа обыкновенных именных бездокументарных акций Общества соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и является обоснованной.

5. Датой, на которую определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых акций Общества, является 46 (сорок шестой) день после направления Требования о выкупе ценных бумаг в АО «Ямалтрансстрой», т.е. 28 февраля 2022 года.

6. Совет директоров Общества не ожидает существенного изменения рыночной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций Общества после их выкупа на основании поступившего Требования о выкупе.

7. Советом директоров Общества не проводилась оценка планов ООО «ЯТС» в отношении Общества, в т.ч. в отношении его работников, так как в Требовании о выкупе данная информация не указана.

8. Владелец выкупаемых ценных бумаг, зарегистрированный в реестре акционеров АО «Ямалтрансстрой», вправе направить регистратору АО «Ямалтрансстрой» - Акционерному обществу «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (далее - Регистратор) заявление, которое содержит реквизиты его счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги. При этом заявление считается направленным в срок, если оно получено Регистратором не позднее даты, на которую определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг – 28 февраля 2022 года.

Заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, могут направляться почтовым отправлением Регистратору по адресу: 107076, город Москва, улица Стромынка, дом 18, корпус 5Б, помещение IX, для Акционерного общества «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», а также по почтовым адресам филиалов, указанные на странице в сети Интернет: <http://rrost.ru/ru/filials/>.

Заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, могут быть представлены лично по адресу Регистратора: 107076, город Москва, улица Стромынка, дом 18, корпус 5Б, помещение IX, Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» в дни и часы работы АО «НРК – Р.О.С.Т.» с акционерами (их представителями), указанные на странице в сети Интернет по адресу <http://rrost.ru/ru/>, а также по адресам его филиалов, указанным на странице в сети Интернет: <http://rrost.ru/ru/filials/>.

9. Оплата выкупаемых ценных бумаг осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации (в рублях) в течение 25 дней со дня, на который определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых акций Общества, т.е. не позднее 25 марта 2022 года.

ООО «ЯТС» выплачивает денежные средства в связи с выкупом ценных бумаг путем их перечисления на банковские счета в соответствии с информацией, полученной от Регистратора.

Оплата выкупаемых ценных бумаг путем почтового перевода Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не предусмотрена.

10. Требование о выкупе с указанием даты его поступления в Общество, копия резолютивной части отчета оценщика о рыночной стоимости выкупаемых ценных бумаг и настоящие рекомендации Совета директоров Общества направляются владельцам ценных бумаг, которым оно адресовано, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» для сообщения о проведении общего собрания акционеров, а именно путем размещения на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.yamaltransstroy.com. В случае, если зарегистрированным в реестре владельцев ценных бумаг АО «Ямалтрансстрой» лицом является номинальный держатель акций, требование о выкупе ценных бумаг с указанием даты его поступления в АО «Ямалтрансстрой» и иные перечисленные документы предоставляются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

11. Совет директоров рекомендует акционерам Общества учитывать данные рекомендации, а также внимательно ознакомиться с содержанием Требования о выкупе.

**Совет директоров
АО «Ямалтрансстрой»**